

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Азина, д. 67
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«20» декабря 2021г.

По состоянию на «01» декабря 2021г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 45 собственников, обладающих 2849,9 кв.м. (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) 3175,6 кв.м.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 18 Самбурская Марина Всеволодовна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 64 АВ № 080360

Время проведения очной части общего собрания: **«18:00» час. «05» декабря 2021г.**

Место проведения: **Двор дома № 67 по улице Азина, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «20» декабря 2021г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Азина, д. 67, кв. 18 с 19:00 часов 05.12.2021г. по 10:00 часов 20.12.2021г.**

В голосовании приняли участие **51** собственник, обладающих **1776,72 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **62,3 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Благоустройство» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «Благоустройство» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

15. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

16. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.

17. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100 %

2. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Самбурскую Марину Всеволодовну - собственника кв.

№ 18;

Избрать секретарем собрания: Ледовских Юлию Васильевну - собственника кв. № 35.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Самбурскую Марину Всеволодовну - собственника кв.

№ 18;

Избрать секретарем собрания: Ледовских Юлию Васильевну- собственника кв. № 35.-

100 %.

3. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Самбурская Марина Всеволодовна - собственник кв. № 18;

Ледовских Юлия Васильевна - собственник кв. № 35;

Андронина Галина Николаевна - собственник кв. № 48.

Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Самбурская Марина Всеволодовна - собственник кв. № 18;
Ледовских Юлия Васильевна - собственник кв. № 35;
Андронина Галина Николаевна - собственник кв. № 48.- 100 %.

4. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100 %.

5. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 100 %

6. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100 %

7. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «Благоустройство» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Благоустройство» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 декабря 2021г.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Благоустройство» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 декабря 2021г.- 100 %

8. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г. - 100 %

9. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г.- 100 %

10. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 100 %

11. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО «Благоустройство» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Благоустройство» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Благоустройство» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 100 %

12. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 16,29 руб./кв. м. с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 16,29 руб./кв. м. с 01 января 2022г. - 100 %

13. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,60 руб./кв. м. с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,60 руб./кв. м. с 01 января 2022г. - 100 %

14. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.: - 100 %

15. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 15 «Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями, осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями, осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями, осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф. - 100 %

16. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 16 « По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ»

Предложено: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ. - 100 %

17. Слушали Самбурскую Марину Всеволодовну по вопросу повестки дня № 17 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 1776,72 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 51 штука.

Председатель  (Самбурская Марина Всеволодовна)

Секретарь  (Ледовских Юлия Васильевна)

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений

проводимого в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме

по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67

«Присутствующие лица»:

Дата и время проведения собрания:

«05» сентября 2021 г. 18 : 00 часов

место проведения собрания: Двор дома

[illegible]

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. САРАТОВ, ул. АЗИНА, д. 67

Сообщаем Вам, что по инициативе Самбурской Марины Всеволодовны - собственника кв. 18, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: –

«05» декабря 2021 года в 18:00 часов

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67

Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «05» декабря 2021 года в 19:00 часов.

Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67, кв. 18.

Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «20» декабря 2021 года до 10:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.


Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Благоустройство» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «Благоустройство» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
15. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
16. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.
17. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67, кв. 18.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 18  Самбурская М. В.

«25» ноября 2021 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. САРАТОВ, ул. АЗИНА, д. 67

Сообщаем Вам, что по инициативе Самбурской Марины Всеволодовны - собственника кв. 18, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: –

«05» декабря 2021 года в 18:00 часов

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67

Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «05» декабря 2021 года в 19:00 часов.

Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67, кв. 18.

Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «20» декабря 2021 года до 10:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.


Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Благоустройство» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «Благоустройство» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
15. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
16. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.
17. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. Азина, д. 67, кв. 18.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 18  Самбурская М. В.

«25» ноября 2021 года

